



Rezidencia  
Bocian

# Bývanie je hodnota



## 3-izbový byt

276 230 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                 |                      |
|------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:          | Volný                | Sklad:          | áno                  |
| Úžitková plocha: | 66.36 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 3                    |
| Skladová plocha: | 2.76 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 93.63 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba           | Plocha balkóna: | 24.51 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | áno                  | Orientácia:     | Východ               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte bývanie na treťom poschodí v Rezidencii Bocian, kde získate dokonalé spojenie mestského štýlu a vidieckeho pokoja. Tento priestranný trojizbový byt s juhovýchodnou orientáciou smeruje mimo rušnej cesty a ponúka terasu po celom obvode obytnej plochy. Bez ohľadu na to, v ktorej miestnosti sa práve nachádzate, na čerstvý vzduch a ranné slnko môžete pohodlne vstúpiť priamo zo svojej izby.

**Súkromie a pokoj:** Umiestnenie na 3. podlaží s orientáciou mimo cesty zaručuje nerušené prostredie.

**Prepojenie s exteriérom:** Terasa okolo celej obytnej plochy s priamym výstupom z každej izby pre maximálnu slobodu pohybu.

**Ranné slnko:** Juhovýchodná orientácia prežiaruje byt príjemným prirodzeným svetlom už od prvých ranných lúčov.

**Šikovné riešenie:** Súčasťou priestoru je prakticky navrhnutý kuchynský kút na pohodlné fungovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**TP real estate s.r.o.**

**0903 705 703**

**dopyt@rezidenciabocian.sk**

