



Rezidencia  
Bocian

Bývanie  
je hodnota



## 2-izbový byt

*Predaný*



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                      |
|------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Status:          | Predaný             | Sklad:          | áno                  |
| Úžitková plocha: | 44.3 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 4                    |
| Skladová plocha: | 5.1 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 55.83 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba          | Plocha balkóna: | 6.43 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:     | 2                   | Orientácia:     | Východ               |
| Balkón:          | áno                 |                 |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt spája príjemnú atmosféru východného slnka s maximálnou praktickosťou bývania na najvyššom podlaží. Čisto východná orientácia zaručuje, že vás budú každé ráno prebúdzat prvé slnečné lúče, zatiaľ čo poobede v byte nájdete príjemný chládok a tieň. Kľúčovým benefitom je sklad prístupný priamo z chodby bytu, ktorý hravo nahradí šatník alebo komoru. Vďaka nemu zostanú vaše obytné miestnosti vzdušné a bez zbytočného nábytku.

**Východná strana:** Najlepšie svetlo pre štart do nového dňa a stabilná teplota počas letných popoludní.

**Sklad priamo v byte:** Inteligentné riešenie úložného priestoru (o výmere niekoľkých m<sup>2</sup>), ktorý máte vždy po ruke pre domáce spotrebiče či sezónne veci.

**Sloboda v zariadovaní:** Byt sa predáva nezariadený, čo vám umožňuje vytvoriť si domov presne podľa vášho vkusu.

**Vysoký technologický štandard:** Klimatizácia, exteriérové žalúzie a moderná kuchynská linka sú súčasťou vybavenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**TP real estate s.r.o.**

**0903 705 703**

**dopyt@rezidenciabocian.sk**

