



Rezidencia  
Bocian

# Bývanie je hodnota



## 2-izbový byt



Rezervovaný

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Status:          | Rezervovaný          |
| Úžitková plocha: | 36.97 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha: | 3.07 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | novostavba           |
| Počet izieb:     | 2                    |
| Balkón:          | áno                  |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Sklad:          | áno                  |
| Poschodie:      | 4                    |
| Celková plocha: | 44.94 m <sup>2</sup> |
| Plocha balkóna: | 4.9 m <sup>2</sup>   |
| Orientácia:     | Severozápad          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt na štvrtom podlaží Rezidencie Bocian ponúka maximálne súkromie a skvelú severozápadnú orientáciu. Vďaka polohe na štvrtom podlaží si vychutnáte nerušené výhľady a dostatok prirodzeného svetla, ktoré do interiéru prúdi najmä v popoludňajších a podvečerných hodinách. Kompaktnejší balkón je ako stvorený na krátky oddych na čerstvom vzduchu pri sledovaní západu slnka nad mestom.

**Vyššie podlažie:** Bývanie na 4. NP zaručuje viac ticha, súkromia a krásne výhľady.

**Popoludňajšie slnko:** Severozápadná orientácia prináša príjemné svetlo počas celého poobedia a večera.

**Čistý štít pre váš dizajn:** Byt sa predáva nezariadený, čo vám dáva úplnú slobodu pri tvorbe interiéru presne podľa vašich predstáv.

**Kompletný technologický štandard:** V cene je zahrnutá moderná kuchynská linka, klimatizácia a exteriérové žalúzie pre váš maximálny komfort.

**Sklad hneď pri ruke:** Praktický sklad o výmere niekoľkých m<sup>2</sup> sa nachádza priamo na podlaží, čo uľahčuje manipuláciu so sezónnymi vecami či športovou výbavou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**TP real estate s.r.o.**  
**0903 705 703**  
**dopyt@rezidenciabocian.sk**

