



Rezidencia  
Bocian

# Bývanie je hodnota



## 2-izbový byt

226 370 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                      |                 |                      |
|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:            | Volný                | Balkón:         | áno                  |
| Zariadenie v cene: | áno                  | Sklad:          | áno                  |
| Úžitková plocha:   | 50.18 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 1                    |
| Skladová plocha:   | 2.76 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 91.39 m <sup>2</sup> |
| Stav:              | novostavba           | Plocha balkóna: | 38.45 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:       | 2                    | Orientácia:     | Západ                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie, kde sa hranica medzi interiérom a exteriérom stiera, tento byt je pre vás ten pravý. Obrovská terasa s bioklimatickou pergolou funguje ako ďalšia izba pod holým nebom. Spolu s najmodernejšími technológiami a kompletným zariadením predstavuje tento byt špičku mestského bývania.

**Dispozícia:** 2-izbový byt so vzdušnou dennou časťou a logickým členením.

**Technológia:** Klimatizačná jednotka a rekuperácia pre stály prísun čerstvého vzduchu.

**Exteriér:** Veľkorysá západná terasa, chránená nastaviteľnou pergolou.

**Komfort:** Exteriérové žalúzie zabezpečujú súkromie a reguláciu popoludňajšieho slnka.

**Stav:** Kompletne vybavený nábytkom, kuchynskou linkou a spotrebičmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**TP real estate s.r.o.**

**0903 705 703**

**[dopyt@rezidenciabocian.sk](mailto:dopyt@rezidenciabocian.sk)**

