



Rezidencia  
Bocian

# Bývanie je hodnota



## 2-izbový byt

226 830 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                      |                 |                      |
|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:            | Volný                | Balkón:         | áno                  |
| Zariadenie v cene: | áno                  | Sklad:          | áno                  |
| Úžitková plocha:   | 50.18 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 1                    |
| Skladová plocha:   | 2.67 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 91.68 m <sup>2</sup> |
| Stav:              | novostavba           | Plocha balkóna: | 38.83 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:       | 2                    | Orientácia:     | Východ               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento dvojizbový byt predstavuje ideálnu kombináciu veľkorysej metráže a technologického vybavenia. Vďaka orientácii do vnútrobloku a umiestneniu na prvom poschodí ponúka pokojné bývanie s priamym kontaktom s exteriérom, ktorý je plnohodnotne využiteľný počas celého roka.

**Dispozícia:** 2-izbový byt so slušnou výmerou a logickým členením.

**Technológie:** Rekuperácia pre stály prísun čerstvého vzduchu a klimatizačná jednotka.

**Exteriér:** Veľká terasa s bioklimatickou pergolou a východnou orientáciou.

**Tichá zóna:** Všetky okná aj terasa sú otočené do vnútrobloku.

**Stav:** Ponúka sa kompletne zariadený nábytkom a vybavením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**TP real estate s.r.o.**

**0903 705 703**

**dopyt@rezidenciabocian.sk**

